

# LE GROUPE CENTURY 21 LAFAGE

- ▣ Présents depuis plus de **25 ans** avec **5 agences** situées du Port de Nice au Cap Ferrat avec + 30 Collaborateurs à votre service.
  - Chiffre d'affaire des groupes en 2012 : > 3.000.000 € HT  
+ 20 % par rapport à 2011
  - Adhérant du réseau Century 21 depuis 1996

# LE RESEAU CENTURY 21

- **CENTURY 21** fédère en France près de **900 agences et cabinets, et regroupe 5 600 personnes** qui interviennent sur les métiers de la transaction (immobilier résidentiel neuf et ancien, entreprise et commerce), de la gestion locative et du syndic de copropriété sur l'ensemble du territoire français.

**Créé en 1987**, le Réseau CENTURY 21 a connu progressivement un fort développement grâce à l'application rigoureuse de méthodes de management et de contrôle qualité.

Le réseau CENTURY 21 en quelques chiffres :

## **44 000 compromis de vente réalisés en 2012**

- Près de 875 agences dont 440 proposant les services d'administrateur de biens (130 000 lots en gestion locative, 70 000 lots de copropriété, 45 000 locations)
- **56 points de vente** spécialisés en immobilier de commerce et d'entreprise regroupant plus de 320 collaborateurs pour cette activité.
- **89% de notoriété** (enquête CSA, déc. 2012, auprès d'un échantillon représentatif des Français âgés de 18 ans et plus.)
- **Près de 14.000 journées de formation** ont été dispensées auprès des 2.000 stagiaires qui sont venus suivre un stage au siège de Century 21 France en 2012.
- **Près de 75.000 biens proposés à la vente et à la location** sur notre site century21.fr et mis à jour en temps réel. (dont 5000 logements neufs)



French Riviera Property.com  
By Lafage Transactions

## CENTURY 21 LAFAGE TRANSACTIONS



2 boulevard Maurice Maeterlinck  
06300 NICE  
Tél : 04 92 00 82 82  
E-mail : [lafage@casaland.com](mailto:lafage@casaland.com)  
Ouverture en 1991



# NOS 5 AGENCES



AGENCE BEAULIEU SUR MER  
Vente Immobilière  
Ouverture en 2007  
6 BD MARECHAL FOCH  
06310 Beaulieu Sur Mer  
04.92.26.10.00



AGENCE VILLEFRANCHE  
Ouverture en 2009  
13 BD SADI CARNOT  
06230 Villefranche Sur Mer  
04.93.040.040



AGENCE PORT DE NICE  
Ouverture en 2011  
1 RUE BONAPARTE  
06300 NICE  
04.93.56.60.60



AGENCE 4-6 BD MAETERLINCK  
Agrandissement Agence LOCATION  
Ouverture Service Commerces en  
2012  
4-6 BD MAURICE MAETERLINCK  
06300 NICE  
04.93.07.16.16

# ORGANIGRAMME

**Benjamin MONDOU**  
Directeur Général

**Nicole ROMEO**  
Responsable Financier

**Mélina GUYOT**  
Assistante de Direction

**Martine TOSELLO**  
Directrice d'Agence

**Fanny GALY**  
Directrice d'Agence

**Marc BINDA**  
Directeur d'Agence

**Dominique LAFAGE**  
Directeur d'Agence

**Coralie CASTAGNET**  
Assistante Commerciale

**Julia FELIX**  
Assistante Commerciale

**Dominique BELLI**  
Assistante Commerciale

**Marine GRAFFAN**  
Assistante Commerciale

**Christelle CADOT**  
Assistante Commerciale

**Raphaëlle PRIOU**  
Conseillère

**Clément VIANES**  
Conseiller

**Franck SALAUN**  
Conseiller

**Julien FONTAINE**  
Immobilier Commercial

**Jane ERENA**  
Conseillère

**Jérémie ANDREÏ**  
Conseiller

**Cédric PAULETTI**  
Conseiller

**Angélique DUDIAK**  
Conseillère

**Alix CURTIL**  
Conseillère en Immobilier  
Commercial

**Laurie ROUSSE**  
Conseillère

**Valérie OLTRA**  
Conseillère

**Isabelle CHABANCE**  
Conseillère Location

**Gitana DREVINSKAITE**  
Conseillère Location Saisonnière

**Nadine LAFAGE**  
Gestionnaire Copropriétés

**Magali COTTO**  
Comptable

**Véronique DUCLOS**  
Comptable

**Kevin GALLET**  
Assisant Location

**Karine LUTTIAU**  
Assistante Copropriété

# NOS SERVICES

Nos **Agences Century 21 Lafage Transactions** vous propose 4 services :

- ❑ **TRANSACTIONS IMMOBILIERES** ( Vente - Achat Appartements - Villas - Commerces)
- ❑ **GESTIONS** ( Appartements - Villas)
- ❑ **LOCATIONS - LOCATIONS SAISONNIERES** (Appartements - Villas)
- ❑ **SYNDIC DE COPROPRIETE** ( Gestion Copropriété)

# ELEMENTS A FOURNIR LORS DE LA MISE EN VENTE

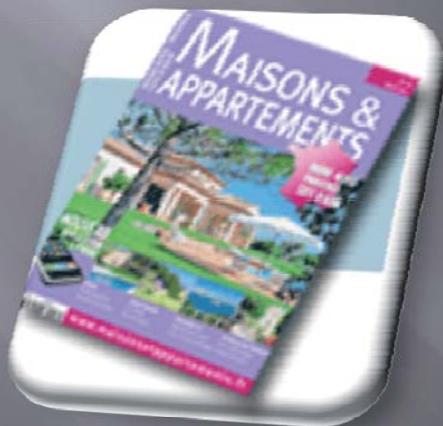
- ❖ Le **Mandat de vente signé** par le ou (les) propriétaires
- ❖ La Copie du **titre de propriété**
- ❖ La Copie du **dernier Procès-verbal d'Assemblée Générale** de votre copropriété
- ❖ La Copie de votre **dernier appel de fonds**
- ❖ La Copie de votre **taxe foncière**
- ❖ Les **Diagnostics techniques**





# NOS ENGAGEMENTS

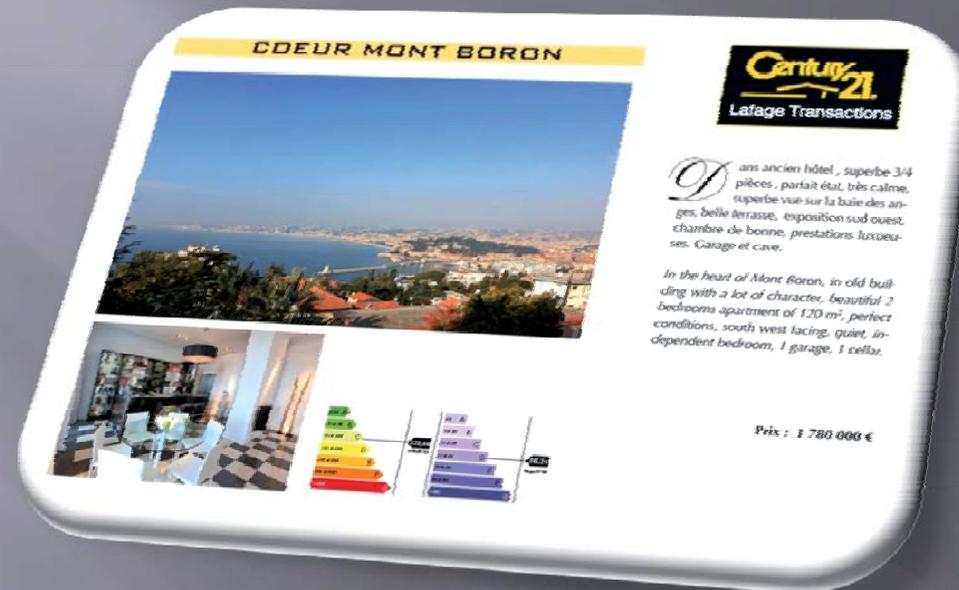
- ▣ Vous vous apprêtez à signer avec nous **un mandat exclusif ou de confiance**, nous nous engageons :
  - **1** - A apposer un **panneau** publicitaire directement sur votre bien avec **votre accord**
  - **2** - A publier automatiquement votre bien sur nos sites internet :
    - [www.french-riviera-property.com](http://www.french-riviera-property.com)
    - [www.lazurny-bereg.com](http://www.lazurny-bereg.com)
    - [www.century21lafagetransactions.com](http://www.century21lafagetransactions.com)
    - Ainsi que sur les sites partenaires en France et à l'étranger : *Se loger, Explorimmo, French riviera only, Eden Way, Prian.ru, Prime location, Right move*
  - **3** - A diffuser régulièrement votre bien sur tous les supports publicitaires adéquates :



- *Maisons & Appartements*
- *Unique Immo*
- *Next home*
- *Luxe Immo*
- *Résidence Immobilier*
- *Lux résidences*
- *Le Petit Immo*
- *Newsletter*



4 - un affichage en **vitrine** de votre bien sera réalisé **dans l'une de nos 5 agences**.



5 - Chacune de nos visites sera commentée et **un compte rendu écrit sera réalisé et vous sera adressé par courrier ou mail**

6 - Pour un rendu maximal un **photographe professionnel** pour éventuellement réaliser des clichés de votre bien.

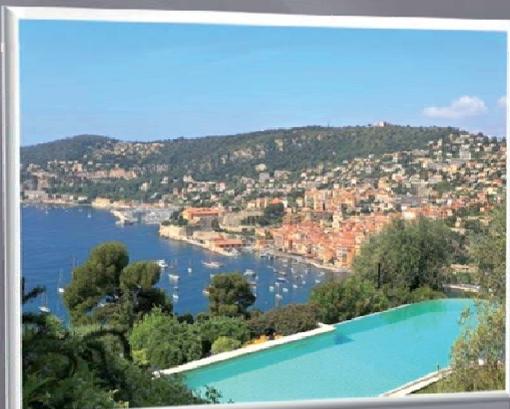
7 - **Votre conseiller sera à votre écoute** et vous prodiguera ses meilleurs conseils tout au long du processus de vente.

# DERNIERES VENTES

- ▣ VILLAS
- ▣ Saint Jean Cap Ferrat



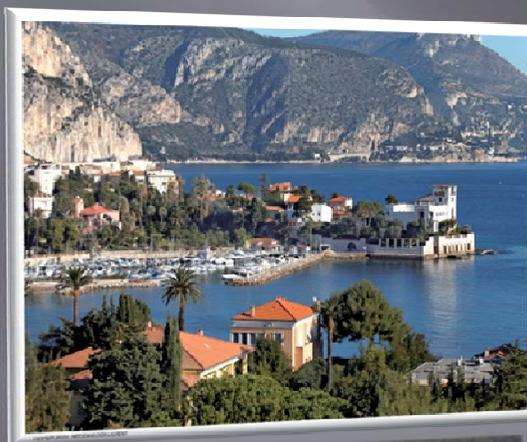
- ▣ Villefranche Sur Mer



## ▣ TERRAIN



## BEAULIEU SUR MER



## ▣ APPARTEMENTS

### ▣ Mont Boron



### ▣ Villefranche Sur Mer





# NOS ACTIONS



- ▣ Vous pouvez retrouver votre agence **Century 21 Lafage Transaction** au sein de **voire région** lors de plusieurs évènements notamment :
- ▣ La **Course du Mont Boron** (toutes les Années au mois d'Octobre)
- ▣ Le **Téléthon 2012**
- ▣ Partenaire du **Salon Franchement Art** à Villefranche Sur Mer (septembre)
- ▣ Partenaire **Théâtre National** de Nice (Club 35)
- ▣ Mécénat de différents artistes : **Julien GUDEA, Gilbert PEDINIELLI, Myriam KLEIN**
- ▣ Partenaires de différents club sportifs : **ONN, Cavigal, Team Borfiga (Tennis club à Eze), Salle de Sport Christophe Pinna, Coaching Attitud.**
- ▣ Action en fin d'année 2012 pour le **Secours Populaire**
- ▣ Partenaire du **Festival d'Opéra Les Azuriales** à Saint Jean Cap Ferrat
- ▣ **Sponsoring** d'un jeune Triathlète : **Romain CADIÈRE**
- ▣ Partenaire de différentes associations : **Ligue Contre le Cancer, Resto du Cœur, Les Graines de Moutarde**
- ▣ **Coprodacteur** du prochain Film de **Michèle LAROQUE**



# CONVENTION 2013 LYON

Votre Agence Century 21 Lafage Transactions



**PREMIERE AGENCE DE  
FRANCE**



PREMIERE du  
GOAL RIVIERA

Isabelle  
CHABANCE



NOS CENTURIONS

Jane ERENA  
Laurie ROUSSE  
Martine TOSELLO  
Valérie OLTRA  
Marc BINDA  
Isabelle CHABANCE



NOTRE  
CONSEILLERE  
AU CLUB 21

JANE ERENA